

Protokoll 2/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 24
mars 2026 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Ingela Edlund (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Frida Punar (S) ersätter Emilio Reyes Ludwig (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Ulf Walther (S)
Linn Hilda Lamberg (V)
Albin Arleskär (MP)
Roger Söderberg (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-03-24

Paragraf

§14

Sekreterare

Fabian Lind

§ 14**Akuta åtgärder av pumpgröpar och avloppsledning, Hötorgsgaraget, Beridarebanan 10. Reviderat inriktningsbeslut**

FSK 2020/655

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Akuta åtgärder av pumpgröpar och avloppsledning, Hötorgsgaraget som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Akuta åtgärder av pumpgröpar och avloppsledning, Hötorgsgaraget som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i bilaga 1.
2. Att fastighetskontoret parallellt med den fortsatta planeringen återkommer med en tidplan för hur tekniska, juridiska och kommersiella förberedelser kan påskynda en försäljningsprocess av Beridarbanan 10, däribland de delar som berör Hötorgsgaraget.

3. Att fastighetskontoret i det fortsatta arbetet särskilt ska redovisa hur avskiljande, servitut, driftansvar och övriga beroenden kan hanteras så att stadens kapital inte binds längre än nödvändigt i icke-strategiska anläggningar.
4. Att därutöver anföra följande:

Det är nödvändigt att genomföra de akuta åtgärder som krävs för att säkra funktionaliteten i Hötorgsgaraget. Underlaget visar att pumpgropar, ledningar och delar av den bärande konstruktionen är hårt slitna och att åtgärder behöver vidtas i närtid. Det ansvaret kan nämnden inte ducka för.

Samtidigt är det anmärkningsvärt att investeringsvolymen nu bedöms ligga över 50 miljoner kronor men under 300 miljoner kronor, samtidigt som kontoret öppet redovisar att investeringen inte kommer att kunna återhämtas genom hyresintäkterna. Det illustrerar problemet med att staden sitter kvar med kommersiella anläggningar som inte är strategiska för kärnuppdraget men ändå kräver omfattande kapitalinsatser. Stockholmarna får betala.

Moderaterna menar därför att nödvändigt underhåll måste kombineras med en tydlig ägarstrategi. Den tekniska frikoppling som nu ska genomföras mellan Beridarebanan 10 och kringliggande fastigheter bör användas för att påskynda försäljningsförberedelserna, inte som skäl att skjuta dem framför sig. Stockholm ska åtgärda det som krävs, men inte binda mer kapital än nödvändigt i icke-strategiska kommersiella fastigheter.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/655-4 (Godkänd - R 1) Akuta åtgärder av pumpgropar och avloppsledning, Hötorgsgaraget, Beridarebanan 10. Reviderat Inriktningsbeslut
- FSK 2020/655-5 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-03-25
Henrik Virro	2026-03-25